

Teha Eesiti AS	sidelind puuduvad
Elektrilevi OÜ	andmed saadud

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Pildid seitsuga 08.2021.a.

Adress: HARJU MAAKOND HARKU VALD VÄANA KÜLA	Objekt: OTSATALU TEE 24 JA 26 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 21-G318
AMET	NIMI	ALLKIRI
Koostas	Hannes Sillard	
Kontrollis	Mart Kalin	
G.E. POINT OÜ Sõiduri 3 TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee MTR registratsioon EGI0409530-01		
Kuup. 04.08.2024 a. Mõõtkava Kaardi nr. M 1:500 63.821		

Otsatalu tee 22  
19801:011:0709

Otsatalu tee L3  
19801:011:0714

Petsaku põik 3  
19801:011:0961

Petsaku põik 1  
19801:011:0646

Petsaku tee 22  
19801:011:0645

Keila metskond 19  
19801:011:0105

KLO9124628  
Händkakk

SÕRVE LOODUSKAITSEALA  
EELIS kood KLO1000758

## TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- 11 m TEE KAITSEVÕÖND
- VÄÄNA OJA 10 m VEEKAITSEVÕÖND
- VÄÄNA OJA 25 m EHITUSKEELUVÕÖND
- VÄÄNA OJA 50 m PIIRANGUVÕÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- HOONESTUSALA

## PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number	1	4702m <sup>2</sup>	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikes	EP 100		
stõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.)	9/6m	400 3	hoone suurim lubatud ehitisealuse pindala (m <sup>2</sup> )
	II (II/I)	3450 (1/2)	hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abih.)
			hoonetusala suurus (m <sup>2</sup> )
			hoone suurim lubatud korruseläsus +/- (elamu/abih.)

## EP- ÜKSIKELAMU MAA

- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND/serveit
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAVAD EHITISED
- JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITAVA KRUNDI JUURDEPÄÄS, PARKLA (soovituslik asukoht)
- AUTOLIILUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTAINER
- PLANEERITAVATE PIIRDEADEDE ASUKOHAD

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad

- KLIENDI ELEKTRIKAABEL (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAVA VEETORUSTIKU (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE 30m MAHUTI
- KANALISATSIOONIEHITISE (soovituslik asukoht)
- KANALISATSIOONIEHITISE 5m KUJA
- HÄNDKAKU LIIGI LEIUKOHT
- MUSTRÄHI LIIGI LEIUKOHT
- SÕRVE LOODUSKAITSEALA PIIR

5	1348 m <sup>2</sup>
LT 100	
-	-
-	-

3	338 m <sup>2</sup>
LT 100	
-	-
-	-

4	398 m <sup>2</sup>
LT 100	
-	-
-	-

## MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m <sup>2</sup>	Krunt rk	%
Elumumaa	E 20240	2	91
Transpordimaa	L 2084	3	9
Kokku	22324	5	100

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirakuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistutest katastrirakuse liigile	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirakuse liigile)	Liidetavate- lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>
1	100% elumumaa	10286	19801:011:0711	elamumaa	19801:011:0711 -10286
2	100% elumumaa	9954	19801:011:0712	elamumaa	19801:011:0712 -9954
3	100% transpordimaa	338	19801:011:0105	maatulundusmaa	19801:011:0105 -338
4	100% transpordimaa	398	19801:011:0105	maatulundusmaa	19801:011:0105 -398
5*	100% transpordimaa	1348	19801:011:0714	transpordimaa	19801:011:0714 -1348

\*Kruntpos 5 on ajutine krunt planeeringuala sees, mida detailplaneeringu kehtestamisel ei moodustata

## KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohta- adress või kohta- adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suuri ehitisealuse pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa- alune)	Hoone- suurim suurus põhihoone/abih.	Suuri hoone- suurim suurus põhihoone/abih.	Suuri hoone- suurim suurus põhihoone/abih.	Maapealse hoone- suurim suurus põhihoone/abih.	Maa- sihtotstarve ja osakaal (%) katastrirakuse liigile detailplaneeringu liigile	Maa- sihtotstarve ja osakaal (%) katastrirakuse liigile detailplaneeringu liigile	Suuri hoone- suurim suurus põhihoone/abih.	Tule- põlv	Parkimiskohade arv normatiivide kohaselt	Kitsendused ja servituudid
1	Otsatalu tee 24	10286	600	4890	II/I	9m/6m	4 (1/3)	EP100	E100	1200	TP3	3/3	11m tee kaitsevõõnd pl. tee äärmise sõiduraja valimisest servast Väana oja 10 m veekaitsevõõnd, 25 m ehituskeeluvõõnd ja 50 m piiranguvõõnd
2	Otsatalu tee 26	9954	500	3528	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	1000	TP3	3/3	11m tee kaitsevõõnd pl. tee äärmise sõiduraja valimisest servast Väana oja 10 m veekaitsevõõnd, 25 m ehituskeeluvõõnd ja 50 m piiranguvõõnd
3	Otsatalu tee L5	338	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	11m tee kaitsevõõnd pl. tee äärmise sõiduraja valimisest servast Elektri kaabli servituudi ala
4	Otsatalu tee L5	398	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	11m tee kaitsevõõnd pl. tee äärmise sõiduraja valimisest servast Elektri kaabli servituudi ala
5*	Otsatalu tee L3	1348	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	11m tee kaitsevõõnd pl. tee äärmise sõiduraja valimisest servast Olemasolevate ja pl. tehnovõrkude servituudi ala

\*Kruntpos 5 on ajutine krunt planeeringuala sees, mida detailplaneeringu kehtestamisel ei moodustata

## EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED krundidel pos 1,2

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihooned)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Ühtne välisviimistlus gruppis, fassaadmaterjal - puut, kivi, krohv, metall, klaas. Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puutmaterjaliga. Onavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Varjulaudade eeliseid tuleb kasutada heledaid või sooje ja looduslähedasi varvitoone. Vältida tuleb naturaalseid materjale mittevarv viimistlusmaterjale. Abihooned peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalde, tüüp ja materjal	Kulamiljoosse sobiv katusekalde põhiohne puhul on 30°-45° Sellest lahtuvalt on uhkorruselise üksikelamu ja abihooned puhul lubatud katusekalde 0-45° Katusekatte varviku valida tume toon (müst, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihooned 6m
Hoone suurim lubatud korruseläsus	Elamu II korrust, abihooned I korruselised
Piirdeala tüübid ja kõrgus	Piirdeadad rajamisel pole lubatud betoon- ja kivisõlmit ning läbipaistmatud plankaid on keelatud

## MÄRKUSED:

Kaasoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Otsa maakuse detailplaneering kehtetuks Otsatalu tee 24, 26 maakuse detailplaneeringu ala ulatuses  
KRUNDISISENE HOONESTUS, PARKIMINE NING TEHNOVÕRKUDE ASUKOHT ON ILLUSTREERIV, MIS TÄPSUSTAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS

Kuni 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrgused ehitised:

- Ehitisealuse pinnaga kuni 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrged ehitised tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhiohne arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonetusala. Projektiteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeritult ja looduskeskkonna erpär arvestades.
- Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt toaistakuur, saun, garaaz, varjualune vms).
- Kõik ehitised krundil peavad jääma planeeringuga kavandatud ehitisealuse pinna sisse.

HIRUNDO OÜ	Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970 GSM +372 5203279 e-post: hami.kirs@gmail.com
Huvitatud isik Janek Minkovski Toomas Kuusk Margit Konsen-Kuusk	Projekt: Harmumaa Harku vald Väana küla OTSATALU TEE 24 JA OTSATALU TEE 26 MAAÜKSUSE NING LÄHJALA DETAILPLANEERING
Planeerija TAIMI KIRS	Joonis: Joonise nr: Mõõtkaava: Kuupäev: Töö nr:
	PÕHIJONIS-TEHNOVÕRKUDEGA 4 1:500 09.10.2024 a. HDP-07/2021